

Отчет ООО "Элит-Сервис" по содержанию и текущему ремонту перед собственниками дома по адресу:
241050, Брянская область, г. Брянск, ул. Чернышевского, д. 72А
с "01" апреля 2024г. по "31" декабря 2024г.

Тариф: 15,79 руб. с 1 кв.м.

Общая площадь дома: 10750,50 кв.м.

Наименование	Сальдо на начало	Начислено населению	Перерасчет	Собрано с населения	Долг за населением
Жилищные услуги					
Содержание и текущий ремонт жилья	0,00	1392351,87	-	1137901,56	254450,31
Коммунальные услуги					
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества					
с том числе:					
электроэнергия	0,00	87051,81		57673,08	29378,80
холодное водоснабжение	0,00	105479,56		94900,55	10579,01
горячее водоснабжение	0,00	298347,04		185171,38	113175,66
водоотведение	0,00	143520,61		112708,21	30812,40
Итого по услугам:	0,00	2026750,89	-	1588354,78	438396,18

Распределение стоимости работ

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.,руб.
1	2	3
Раздел №1	Содержание дома, в том числе:	
1.1.	Санитарное содержание МКД, в том числе:	776634,17
1.1.1.	уборка придомовой территории	337336,63
1.1.2.	уборка лестничных клеток	168668,31
1.2.	Аварийно-диспетчерская служба	168668,32
1.3.	Услуги по управлению МКД	6292,68
1.4.	Налоги, страховые взносы, отчисления	174361,15
1.5.	Прямые административно-хозяйственные расходы	131535,60
1.6.	Услуги автовышки, механическая уборка снега (трактор)	127108,11
1.7.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	-
1.8.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего	-
1.9.	Оборудование домового территории и мест общего пользования домов системами видеонаблюдения	-
Раздел №2	Техническое обслуживание и осмотры, в том числе:	
2.1.	Техническое обслуживание газового оборудования (ВДГО)	391589,92
2.2.	Техническое обслуживание вентканалов от газовых приборов	50751,60
2.3.	Техническое обслуживание/ремонт внутридомового сантехнического оборудования ХВС и канализации	23820,30
2.4.	Техническое обслуживание/ремонт внутридомового электрооборудования	191405,49
Раздел №3	Текущий ремонт мест общего пользования, в том числе:	
3.1.	Конструктивные элементы дома, в том числе:	73758,67
3.1.1.	Кровельные работы	14581,92
3.1.2.	Хозяйственный инвентарь	
3.2.	Инженерные системы дома, в том числе:	14581,92
3.2.1.	Электромонтажные работы	26228,00
3.2.2.	Сварочные работы	12973,00
3.2.2.	Ремонт системы отопления, холодного водоснабжения, канализации	7500,00
3.3.	Благоустройство дворовой территории, в том числе	5755,00
3.3.1.	Завоз песка, соли	32948,75
3.3.2.	Благоустройство	1650,00
3.3.3.	Покос травы	30185,00
		1113,75
	Всего расходов:	1241982,76

Наименование	Содержание и ремонт общего имущества
Наличие средств на начало указанного периода	
Оплачено за указанный период	
Затрачено за указанный период	1137901,56
Наличие денежных средств на конец указанного периода	1241982,75
	-104081,19

Утверждаю:

Директор ООО "Элит-Сервис"



Ю.А.Мятечкин